

NR. 10961 / 26.10.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

privind serviciile de elaborare a documentației tehnice

**REALIZARE EXTINDERE PENTRU GRUPURI SANITARE LA ȘCOALA
GIMNAZIALĂ SATULUNG, COMUNA SATULUNG, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

1.1. Denumire obiectivului de investiții.

REALIZARE EXTINDERE PENTRU GRUPURI SANITARE LA ȘCOALA
GIMNAZIALĂ SATULUNG, COMUNA SATULUNG, JUDEȚUL
MARAMUREȘ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor.

COMUNA SATULUNG – prin primar MUREȘAN BUJOREL VASILE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).

-

1.4. Beneficiarul investiției.

COMUNA SATULUNG

Jud. Maramureș, sat Satulung

Com. Satulung, Nr. 128

CIF: 3626905

Adresă e-mail: primariasatulung@yahoo.com

Tel: 0262 283 069

1.5. Elaboratorul temei de proiectare.

COMUNA SATULUNG

Jud. Maramureș, sat Satulung

Com. Satulung, Nr. 128

CIF: 3626905

Adresă e-mail: primariasatulung@yahoo.com

Tel: 0262 283 069

PRIMĂRIA COMUNEI SATULUNG – JUDEȚUL MARAMUREȘ

Loc. Satulung, str. Principală, nr. 128, Tel: 0262/283069; Fax: 0262/283001

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Terenul pe care este amplasată investiția este de formă poligonală și are o suprafață totală de:

CF. Nr. 52902	S= 4027.0 m ² .
Suprafața totală a terenului	S= 4027.0 m².

Pe terenul mai sus menționat se situează școala gimnazială din localitatea Satulung, nr.129, comuna Satulung, județul Maramureș, formată dintr-un singur corp de clădire cu regim de înălțime P+1E.

Regimul economic

Destinația construcției este: construcție administrativă și social culturală

Regimul juridic

Terenul se află în intravilanul localității Satulung.

Regimul tehnic

Proiectul se încadrează în Planul Urbanistic General a comunei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Satulung este situată în partea de sud-vest a județului Maramureș, în Tara Chioarului, având localitatea de reședință plasată pe o importantă arteră de circulație DN 1C DE 58 la o distanță de 15 km de reședința județului, municipiul Baia Mare.

Ca vecini are la N, N-E comuna Recea, în E comuna Coltău, la S-E se află comuna Remetea Chioarului, în partea de S este comuna Somcuta Mare, spre S-V se situează comuna Mireșu Mare, la V comuna Fărcașa, iar la N-V comuna Ardușat.

Comuna Satulung este compusă din șapte sate dispuse în evantai cu deschiderea spre S-E. În funcție de distanța față de localitatea de reședință și în ordine alfabetică acestea sunt: Arișul de Pădure în partea de N-E la o distanță de 5 km, Fersig în S-V tot la 5 km distanță,

PRIMĂRIA COMUNEI SATULUNG – JUDEȚUL MARAMUREȘ

Loc. Satulung, str. Principala, nr. 128, Tel: 0262/283069; Fax: 0262/283001

Finteusu Mic este situat la 2 km în partea de E, Hideaga se află la 4 km spre N, Mogoșești se situează la 2 km către N-V și Pribilești la 6 km distanță spre V.

Amplasamentul investiției propuse este situat în regiunea de nord-vest a României, în intravilanul localității Satulung, nr. 129, comuna Satulung, județul Maramureș, în cadrul Școlii Gimnaziale din localitate.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcela în suprafață de 4027.0 m² pe care se situează școala face parte din domeniul public al comunei Satulung și este identificată prin extrasul C.F. nr. 52902, având numărul cadastral 52902.

Zona studiată este amenajată conform planului de situație anexat, Pl. A2, scară 1: 500, și are ca vecinătăți:

- în partea N – proprietate privată;
- în partea S – proprietate privată;
- în partea V – proprietate privată;
- în partea E – drum european E 58;

Accesul în incintă se realizează atât pietonal cât și auto din E58 prin intermediul unui acces existent.

c) surse de poluare existente în zonă;

În momentul de față principala sursă de poluare a aerului existentă în zonă o constituie autovehiculele care circulă pe drumul din localitate, situat în imediata apropiere a școlii.

Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură, existenței unor fose rudimentare folosite de gospodăriile locale, dar și datorită structurii solului. Elementele cele mai poluante sunt fierul, manganul, nitrații și nitriții.

d) particularități de relief;

Relief. Depresiunea Baia Mare unde se încadrează teritoriul comunei Satulung are o altitudine medie de 200 m și este dominată de lunci și terase. Conform regiunii geomorfologice este o unitate depresionară de tip golf și subcarpatică și conține mai multe subunități condiționate de structura geologică și mișcările tectonice.

În zonă de câmp înalt care cuprinde terase medii și înalte se încadrează satele: Ariesul de Pădure, Finteusu Mic, Fersig și Hideaga. Aceste zone au o înclinare slabă spre vest și sunt

PRIMĂRIA COMUNEI SATULUNG – JUDEȚUL MARAMURES

Loc. Satulung, str. Principala, nr. 128, Tel: 0262/283069; Fax: 0262/283001

ocupate în cea mai mare parte de păduri și pășuni naturale de slabă calitate și în mică măsură folosite în pomicultură și cultura plantelor.

În zonă joasă cu lunci și terase inferioare se încadrează satele: Satulung, Mogoșești și Pribilești. Această zonă are aspect de câmpie cu intrânduri pe Somes și Bârsău fiind mai favorabilă agriculturii.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

a.asigurarea și distribuirea apei potabile:

Clădirea școlii gimnaziale este racordată la rețeaua de apă potabilă a localității. Pentru grupurile sanitare propuse se va realiza o extindere a rețelei interioare existente de distribuție apă potabilă.

b.electricitate:

Clădirea școlii gimnaziale este racordată la rețeaua de electricitate a localității. Pentru grupurile sanitare propuse se va realiza o extindere a rețelei interioare existente de energie electrică.

c.canalizare:

Evacuarea apelor menajere uzate se realizează prin intermediul unui bazin vidanjabil existent, în localitate neexistând rețea de canalizare. Pentru grupurile sanitare propuse se va realiza o extindere a rețelei de canalizare menajeră interioară până la bazinul vidanjabil existent în incintă.

d.iluminat natural și artificial:

Iluminatul natural se va realiza prin intermediul ferestrelor propuse pentru aerisirea spațiilor și iluminarea acestora natural. Se vor monta corpuri de iluminat cu LED, întrerupătoare și prize. În grupurile sanitare în care nu se vor putea monta ferestre pentru aerisirea spațiului, se va realiza un sistem de ventilație mecanizat.

e.încălzire:

Pentru grupurile sanitare propuse se va realiza o extindere a instalației termice: conducte de distribuție agent termic și calorifere, alimentate cu agent termic prin intermediul centralei termice existente în clădire.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se va ține cont de rețelele existente în amplasament (conducte de apă, canalizare, gaz), în apropierea școlii și a zonei unde este propusă extinderea.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor respecta soluțiile prevăzute în expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta prevederile menționate în certificatul de urbanism, în ceea ce privește regimul tehnic, economic și juridic.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația clădirii este de unitate de învățământ. Se propune realizarea unor grupuri sanitare pe structură independentă, cu rost de dilatație. Se vor realiza fundații continue din beton armat, pereți pe structură de zidărie, planșeu de beton între nivele și acoperiș tip terasă necirculabil. În interior se vor realiza pereți de compartimentare portanți din zidărie de

PRIMĂRIA COMUNEI SATULUNG – JUDEȚUL MARAMURES

Loc. Satulung, str. Principala, nr. 128, Tel: 0262/283069; Fax: 0262/283001

cărămidă, respectiv pereți pe structură ușoară. Tâmplăria propusă va fi din PVC cu geam termopan. Se vor monta obiecte sanitare și pereți despărțitori din PVC între acestea.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

EXTINDERE GRUPURI SANITARE:

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Suprafața construită: 31.57 m².
- Suprafața desfășurată: 63.5 m².

SITUAȚIE EXISTENTĂ:	SITUAȚIE PROPUȘĂ:
S.teren = 4027.0 m ²	S.teren = 4027.0 m ²
S.construită școală = 862.0 m ²	S.construită școală = 862.0 m ²
S.c.desfășurată = 1724.0 m ²	S.c.desfășurată = 1724.0 m ²
S.construit extindere propusă = 0.0 m ²	S.construit extindere propusă = 31.57 m ²
S.c.desfășurată = 0.0 m ²	S.c.desfășurată = 63.5 m ²
P.O.T. = 21,40 %	P.O.T. = 22.18 %
C.U.T. = 0,42	C.U.T. = 0,44

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prin proiect vor fi prevăzute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilității în timp.

Culorile folosite pentru suprafețele verticale nu vor fi stridente, preferându-se albul sau nuanțele desaturate.

Încăperile vor avea pardoselile placate cu plăci ceramice de interior.

În zona lavoarelor se vor prevedea placări cu faianță.

Se va monta tâmplărie din aluminiu cu geam termopan – geamuri exterioare respectiv tamplărie din PVC în cazul ușilor interioare.

Se vor realiza pereți de compartimentare la toalete din PVC, inclusiv uși.

PRIMĂRIA COMUNEI SATULUNG – JUDEȚUL MARAMURES

Loc. Satulung, str. Principala, nr. 128, Tel: 0262/283069; Fax: 0262/283001

Se propune mărirea golurilor existente de geam (desfacere parapet) pentru realizarea acceselor între grupurile sanitare existente și cele propuse. Golurile vor avea dimensiunea minimă de 1.0x2.00m.

Se va prevedea sistem de termoizolație cu polistiren expandat de 10 cm pentru pereții exteriori.

Se va prevedea sistem de termoizolație pe soclu cu polistiren extrudat de 5 cm.

Se va prevedea hidroizolație la fundațiile propuse.

Se vor prevedea instalații electrice, sanitare și termice interioare.

Se vor monta obiecte sanitare.

Grupurile sanitare se vor compartimenta astfel:

La parter:

- grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati
- grupuri sanitare pentru cadrele didactice, divizate pe sexe
- grupuri sanitare pentru elevi, divizate pe sexe

La etaj:

- grupuri sanitare pentru elevi, divizate pe sexe

Fiecare grup sanitar va fi prevăzut cu lavoare și vase wc în cazul toaletelor pentru femei, respectiv cu lavoare, vase wc și pisoare în cazul toaletelor pentru bărbați.

Se dorește păstrarea fântânilor de băut apă existente pe holul școlii – dacă nu se vor efectua lucrări în zonele respective.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul de elevi din ciclul gimnazial în anul școlar 2023-2024 este de 245, din care 124 băieți și 121 fete. Grupurile sanitare se vor realiza în funcție de acest număr, respectând normativele în vigoare.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Având în vedere destinația clădirii și importanța acesteia, se preconizează că aceasta va funcționa pe o perioadă nelimitată de timp, având un program de funcționare specific unității.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Divizarea grupurilor sanitare pe sexe atât pentru elevi cât și pentru cadrele didactice, respectiv pentru persoanele cu dizabilități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta măsurile prevăzute în certificatul de urbanism, în ceea ce privește regimul tehnic, juridic și economic.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta măsurile prevăzute în certificatul de urbanism, în ceea ce privește regimul tehnic, juridic și economic, respectiv se va ține cont de destinația clădirii – școală gimnazială și de cerințele de asigurare a condițiilor minime de funcționare.

Se va ține cont de numărul de elevi în etapa de proiectare a grupurilor sanitare. Acestea trebuie să respecte normativele DSP și de proiectare a instalațiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta principalele reglementări legislative:

- **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările ulterioare;
- **Legea 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;
- **Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul privind atestarea conformității produselor pentru construcții**, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1558/2004, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMĂRIA COMUNEI SATULUNG – JUDEȚUL MARAMURES

Loc. Satulung, str. Principala, nr. 128, Tel: 0262/283069; Fax: 0262/283001

- **Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;

Întocmit

Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)